



**БАНК**

**УСЛОВИЯ  
срочного банковского вклада для физических лиц «Ипотечный»  
в АО «Банк ДОМ.РФ»**

Условия срочного банковского вклада для физических лиц «Ипотечный» в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) регулируют порядок открытия срочного банковского вклада «Ипотечный» (далее – Вклад). Банковский вклад «Ипотечный» является денежным вкладом физических лиц, резидентов или нерезидентов, в российских рублях.

Минимальная сумма Вклада составляет 100 000 (сто тысяч) рублей РФ.

Максимальная сумма Вклада составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей РФ.

Внос денежных средств во Вклад может осуществляться как в наличной, так и безналичной форме.

Проценты уплачиваются в последний день срока Вклада путем зачисления на счет по Вкладу, на текущий счет или на текущий счет с последующим перечислением на счет банковской карты (на выбор вкладчика). В течение всего срока действия Вклада, кроме последнего дня срока Вклада, вкладчик может изменить выбранное условие выплаты процентов посредством подписания дополнительного соглашения к Договору.

Вклад принимается на срок (срок исчисляется в календарных днях): 365 дней.

По Вкладу допускаются дополнительные взносы с учетом следующего:

- внесение дополнительных взносов допускается в течение всего срока действия Вклада с даты заключения Договора.
- минимальная сумма дополнительного взноса 10 000 (десяти тысяч) рублей РФ.
- максимальная сумма дополнительного взноса не ограничена, при этом общая сумма Вклада и всех дополнительных взносов по Вкладу не должна превышать максимальной суммы Вклада.

Договор считается расторгнутым досрочно вкладчиком в случае полного либо частичного истребования суммы Вклада. При этом проценты рассчитываются за фактический срок нахождения денежных средств на счете по Вкладу исходя из следующих условий:

- при предъявлении в течение срока действия Вклада положительного заключения банка о проведенном андеррайтинге заемщика и объекта недвижимости на получение ипотечного кредита проценты выплачиваются по следующим правилам:

Количество дней нахождения денежных средств на счете по Вкладу	Ставка досрочного расторжения (% годовых)
до 90 дней (включительно)	4,70%;
от 91 до 180 дней (включительно)	4,80%;
от 181 до 270 дней (включительно)	4,90%;
от 271 до 365 дней (включительно)	5,00%.

- без предъявления положительного заключения банка о проведенном андеррайтинге заемщика и объекта недвижимости на получение ипотечного кредита проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования», действующей в Банке на дату заключения Договора независимо от срока нахождения денежных средств на счете по Вкладу.
- вклад не пролонгируется. В случае если вкладчик не востребовал сумму Вклада, Договор считается прекратившим действие, и остаток денежных средств на счете вклада перечисляется на текущий счет вкладчика, открытый в Банке, если Вкладчик не изъявил желание получить Вклад наличными денежными средствами, или на иной счет по реквизитам, указанным вкладчиком.